



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 148 - 17

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
08.11.2017

Byggeregnskap prosjekt pnr 35010 Hana barnehage, regulering og uteområde

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter opprustning av eldre barnehage-anlegg ihht K2 og Bsak 59/16 med oppgradering av 4 lekeområder.

Prosjektet var ferdigstilt for oppstart til barnehageåret 2016 iht. godkjent framdriftsplan.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	4 353
Regnskap	4 426
Avvik	-73
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	3 709
Mva kompensasjon	717
sum	4 426
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
SEKF K2 63-16 og Bsak 59/16	4 353
	<u>4 353</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 4,426 millioner kroner.

Reguleringsarbeid for området ble i hovedsak gjennomført i 2012 og 2013 og belastet prosjekt 41005 og prosjekt 4232499. Det er kun kostnader knyttet til slutfasen for reguleringsarbeidet i 2014 og 2015 som er belastet inn i dette prosjektet (35010).

I økonomiplan 2016-2019 ble det avsatt totalt 3,8 mill. kroner i investeringsmidler til prosjektet, inklusive blant annet mva. inventar, rivning av mindre skolebygg, trinn 1 (entreprise 4) og egne prosjekteringskostnader.

I tillegg ble det overført 553 000 fra prosjekt 3501902 Gravarslia bhg til prosjekt 35010 Hana barnehage.

Midler er benyttet til full opprustning av 4 lekeområder på Hana barnehage, inkl prosjekteringskostnader utførelse og innkjøp av nye lekeapparater til alle 4 delområder (entreprise 1, 2, 3 og 4).

I forkant av opprustningsarbeidet på entreprise 4, ble det utarbeidet miljøsaneringsrapport som grunnlag for rivning av gammelt skolebygg. Kostnadene for rivningsarbeidet ble belastet dette prosjekt. Entreprise 4 ble utført av Byggdrift.

På Entreprise 3 var det behov for å utføre noe grunnarbeid for å kunne håndtere fremtidig overvannshåndtering. Kostnader til konsulent og utførelse av grunnarbeid ble belastet prosjekt 35010.

Forslag til vedtak:

1. Byggregnskap for prosjekt 35010 Hana barnehage, regulering og uteområde godkjennes på kr 4,426 millioner med et overforbruk på kr 0,073 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 01.11.2017

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS